



NIEUWSBRIEF

extra

10 augustus 2012

Kegelhuis blijft open, maar besloten

Zoals u ongetwijfeld al heeft gezien, dan wel vernomen heeft Ramon Gori het bijtje erbij neergegoid. Hij heeft op 30 juli jl. het horecabedrijf The Happening officieel beëindigd door uitschrijving bij de KvK. Met als gevolg dat The Happening als onderneming niet meer bestaat en de eigenaren van het pand hun huurder / horeca exploitant zijn kwijt geraakt.

Het vertrek van de exploitant was reden voor ons bestuur om direct in gesprek te gaan met de eigenaren over de gevolgen daarvan. Op 8 augustus heeft een delegatie van ons bestuur overlegd met Eric van den Crommenacker, woordvoerder en mede-eigenaar.

De heer Van den Crommenacker heeft ons verzekerd dat de eigenaren de verplichtingen uit de bestaande huurovereenkomst, ook uit eigen belang, willen nakomen en de hinder van een gesloten horecabedrijf voor ons allemaal zoveel mogelijk willen beperken.

De eigenaren zijn al enige tijd op zoek naar een nieuwe uitbater / exploitant, maar de markt is niet goed. De verwachting is dat een langere periode dan gehoopt en gewenst zonder uitbater zal moeten worden overbrugd. Vanwege de minder goede ervaringen met de vertrokken uitbater wil men ook alle benodigde tijd nemen en zorgvuldigheid betrachten om een herhaling van deze teleurstellende ervaring te voorkomen.

Tijdens deze zoektocht willen eigenaren de verbouwing afronden. Men is druk doende met de aanvraag voor een bouwvergunning voor de aanpassing van de ingang bij het kegelhuis , de verbreding van het terras en de verplaatsing van de toegang(spoort) aan de openbare weg. De voorgenomen werkzaamheden zullen naar verwachting voor ons geen of nauwelijks overlast brengen.

Nu het horecabedrijf is gesloten hebben de eigenaren en uw bestuur gezamenlijk de doelstelling om de kegelclubs te kunnen laten blijven kegelen. Aan de gemeente Zundert is al de vraag voorgelegd of het is toegestaan dat wij als vereniging in de beslotenheid van de kegelruimte drank mogen verstrekken. Zonder drank- en horecaverunning lijkt hiervoor enige ruimte te bestaan, mits er geen tapinstallatie wordt gebruikt.

Vooruitlopend op de instemming van de gemeente hebben wij het volgende met elkaar afgesproken:

- de kegelruimte blijft open voor de kegelclubs, aangesloten bij de WBKB.
- door het vertrek van de uitbater is er ook geen bedienend personeel. Aan de kegelclubs wordt gevraagd zich voorlopig zelf te bedienen.
- eigenaren zorgen voor schoonhouden (2 x per week) van bar, kegelruimte en toiletruimten.
- eigenaren hebben met de heren Heijn en Hoppenbrouwers eigen en persoonlijke afspraken gemaakt over het openen en sluiten van de kegelruimte, het beheer en de administratie van de drankverkoop.
- na het wegwerken van de bestaande drankvoorraad wordt het aanbod afgestemd met de kegelclubs. De inkoop wordt hierop afgestemd.
- eigenaren laten de voorraad wekelijks aanvullen.
- de zelfbediening houdt in dat de kegelclubs zelf hun drankverbruik bijhouden, administreren/turven, per avond/middag per club afrekenen en gepast geld doen in de aanwezige enveloppen.
- voor alle dranken worden gemakshalve eenheidsprijzen gehanteerd: € 2,- per drankje met uitzondering van wijn, € 2,50 per glas.

- snacks en borrelgarnituur zijn op dit ogenblik nog niet verkrijgbaar. Mogelijk zal dit snel anders zijn.
- na afloop verlaten de kegelaars de kegelruimte via de nooduitgang. De buitenverlichting aan de zijkant van het gebouw bij de nooduitgang is inmiddels op ons verzoek gerepareerd.
- er hangt bij de bar een instructie voor bargebruik e.d.
- **Henk Heijn** is **aanspreekpunt** voor vragen, opmerkingen e.d.. Hij is mobiel bereikbaar op 06 – 25 00 24 36

Deze regeling geldt voorlopig voor een periode van 6 weken. Daarna zal e.e.a. worden geëvalueerd. Onze ervaringen worden op **19 september** a.s. besproken met de heer Van den Crommenacker.

Het bestuur vertrouwt op uw begrip voor deze tussenoplossing, die het mogelijk maakt om zonder uitbater te kunnen blijven kegelen. Voor eigenaren en ons allemaal is dit in ieder geval voorlopig een verdedigbare win-win-situatie.

Mocht u onze mening niet delen, dan kunt u mij en de overige bestuursleden vanzelfsprekend altijd aanspreken en benaderen.

René de Bruijn
voorzitter